



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **Fondo de Aportaciones para
la Infraestructura Social
Municipal y Demarcaciones
Territoriales del Distrito
Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-51/23-AD

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE TENSOCUBIERTA EN PLAZA, EN CALLE BOSQUE PERUANO Y BOSQUE GASCÓN EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: **EN CALLE BOSQUE PERUANO Y BOSQUE GASCÓN EN COL. LAS LOMAS SECTOR BOSQUES.**

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato .

Modalidad de Ejecución:

ASIGNACION DIRECTA

Número y Fecha del Concurso:

CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-51/23-AD DE FECHA 27 DE JULIO DE 2023.

Fecha de Adjudicación:

28 DE JULIO DE 2023.

Número y Fecha del Contrato:

CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-51/23-AD DE FECHA 28 DE JULIO DE 2023.

Monto Original Contratado:

\$ 355,609.34

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 355,609.34

Contratista:

ORMO, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

31/07/2023

Fecha de terminación:

14/08/2023

Fecha real de inicio:

31/07/2023

Fecha real de terminación:

14/08/2023

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **22** de **SEPTIEMBRE DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, RETIRO DE PASTO NATURAL EXISTENTE, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, CONSTRUCCIÓN DE DALA DE CIMENTACIÓN, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6, FABRICACION DE CASTILLOS, HECHOS A BASE DE CONCRETO, FABRICACION DE CERRAMIENTO HECHO A BASE DE CONCRETO, APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, CONSTRUCCION DE FIRME DE CONCRETO PREMEZCLADO, FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE BAILE DE 8,00 X 8,00M.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$366,745.34	\$366,745.34	\$366,745.34	-	-
Inversión Ejercida	\$355,609.34	\$355,609.34	\$355,609.34	-	-
Saldo	\$11,136.00	\$11,136.00	\$11,136.00	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	31//07/23 AL 14/08/23	0.00	\$304,102.87
01 ADITIVA	31//07/23 AL 14/08/23	0.00	\$10,448.53
01 EXTRA	31//07/23 AL 14/08/23	0.00	\$41,057.94
	Sub-Total	\$0.00	\$355,609.34
		Total	\$355,609.34

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de \$41,057.94 (Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Siete Pesos 94/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 23A40814 de 28 DE JULIO DE 2023
 Importe: \$35,560.93
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: Fideicomiso: _____

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____

nd

Ran



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	23A40814 de 28 DE JULIO DE 2023
Importe:	\$35,560.93
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **ORMO, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Ing. José Isachar Lucio Zamarrón
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-51/23-AD** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA ORMÓ, PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**